

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC

Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Siêu, P.Bến Nghé, Q1, TP.HCM

Điện thoại: 08.2215 2585 – Fax: 08.2220 0497

-----o0o-----



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2015

Tp.HCM, tháng 04/2016

Số: 18 /BC-PIST-HĐQT

Tp.HCM, ngày 14 tháng 04 năm 2016

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2015
Công ty Cổ phần Đầu tư – Thương mại – Dịch vụ Điện Lực

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Đầu tư – Thương mại – Dịch vụ Điện Lực**
- Tên giao dịch quốc tế: **Power Investment – Trade – Service Joint Stock Company**
- Tên viết tắt: **PIST**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: **0305128163**
- Vốn điều lệ: **841.000.000.000 đồng**
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: **304.071.610.000 đồng**
- Địa chỉ: **Số 04 Nguyễn Siêu, P. Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM**
- Số điện thoại: **08. 22152585**
- Số fax: **08. 22200497**
- Website: **www. Pist.com.vn**

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Thương mại - Dịch vụ Điện lực, tên viết tắt là PIST, được thành lập vào ngày 15/08/2007. Trụ sở đặt tại số 04 Nguyễn Siêu, phường Bến Nghé, Quận 01, TP. Hồ Chí Minh. Cùng với tiến trình hội nhập Tổ chức Thương Mại Thế Giới - WTO và xu hướng toàn cầu hóa hiện nay, Công ty đã định hướng và lập kế hoạch phát triển cho một doanh nghiệp đa chức năng, đa ngành nghề với đầy đủ các yếu tố nhân lực - trí lực - vật lực để đảm bảo khả năng đáp ứng kịp thời những nhu cầu ngày càng cao của nhịp sống đương đại

Với các hoạt động đa dạng như: nhà hàng – khách sạn, dịch vụ lữ hành, khu vui chơi, giải trí, dịch vụ bưu chính viễn thông, kinh doanh bất động sản, thu đổi ngoại tệ, đại lý xe ô tô, các hoạt động đầu tư, xây dựng công trình điện, ... bộ máy tổ chức của Công ty đã hình thành và đi vào hoạt động có hiệu quả với thành phần Ban lãnh đạo giàu kinh nghiệm, một đội ngũ nhân viên năng động, sáng tạo

Công ty đang tập trung đầu tư cho hoạt động kinh doanh bất động sản và đã tiến hành triển khai các dự án Cao ốc văn phòng, khách sạn cao cấp (tiêu chuẩn 4 – 5 sao), khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp... tại một số địa phương có tiềm năng du lịch lớn như: Phú

Quốc, Cần Thơ, Ninh Thuận, Đà Lạt, ... Dựa trên tình hình phát triển của thị trường, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh đầu tư ở lĩnh vực này để bắt kịp những yêu cầu của xã hội theo từng giai đoạn. Song song đó, nắm bắt được xu hướng thời đại và nhu cầu tất yếu trong cuộc sống, Công ty cũng đã xác định mục tiêu lâu dài là chú trọng khai thác tiềm năng của lĩnh vực lữ hành – khách sạn – nhà hàng

Hiện tại, Công ty đang tập trung phát triển lĩnh vực kinh doanh mới liên quan đến ngành điện như: thu hộ tiền điện ứng trước, tư vấn thiết kế các công trình điện,

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

Ngành nghề kinh doanh:

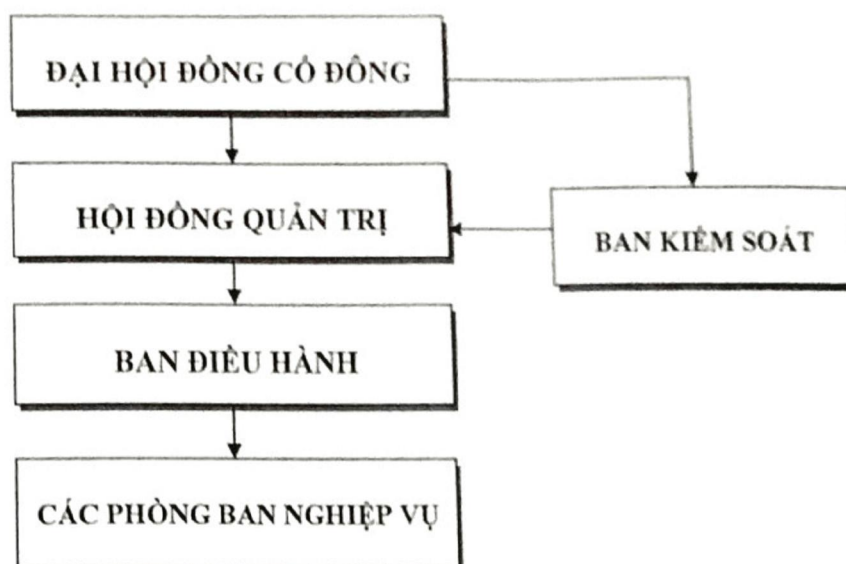
- Kinh doanh nhà hàng khách sạn (không kinh doanh nhà hàng, khách sạn tại trụ sở)
- Kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa, quốc tế
- Cho thuê xe
- Kinh doanh bất động sản
- Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản;
- Cho thuê văn phòng, kho bãi. Kinh doanh dịch vụ vui chơi (không hoạt động tại trụ sở)
- Đại lý bảo hiểm, đại lý thu đổi ngoại tệ, đại lý bán vé máy bay, đại lý bán ô tô;
- Xây dựng công trình dân dụng, chuyên nghiệp
- Thi công lắp đặt điện công trình dân dụng, công nghiệp và xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Khảo sát địa chất công trình xây dựng; Thiết kế điện công trình đường dây và trạm; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng-công nghiệp; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý dự án; thẩm tra thiết kế điện công trình đường dây và trạm điện
- Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị dùng trong mạch)
- Thu hộ tiền điện ứng trước
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông và các dịch vụ khác liên quan đến máy tính; Hoạt động viễn thông khác;
-

Địa bàn kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Vũng Tàu, thành phố Cần Thơ, tỉnh Ninh Thuận, huyện Phú Quốc, v.v....

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị Công ty : là mô hình tập trung

Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty:



- Diễn giải sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty:

Đại hội đồng cổ đông: gồm tất cả các cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có các quyền và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Hội đồng quản trị: là cơ quan quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát: là cơ quan giám sát hoạt động Công ty nhằm đánh giá chính xác hoạt động kinh doanh, thực trạng tài chính của Công ty.

Ban Điều hành: bao gồm Tổng giám đốc và phó Tổng giám đốc.

Hội đồng Quản trị bổ nhiệm một trong số các thành viên của mình làm Tổng Giám đốc hoặc thuê Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng Quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền và nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty. Tổng giám đốc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc hỗ trợ công việc điều hành Công ty.

Các phòng ban nghiệp vụ: bao gồm các Ban ngành có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Tổng giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc như: Bộ phận Tài chính-Kế toán; Bộ phận Hành chính-Nhân sự; Bộ phận Kinh doanh; Bộ phận Kế hoạch và Đầu tư; Bộ phận Quản lý Dự án; Bộ phận Tư vấn và thiết kế Điện.

Hệ thống các đơn vị trực thuộc và công ty con:

- Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Văn phòng Công ty	Tp. HCM	Kinh doanh bất động sản; thu hộ tiền điện ứng trước; tư vấn thiết kế các công trình điện
Khách sạn Du lịch Điện lực	Tp. HCM	Kinh doanh dịch vụ khách sạn – nhà hàng
Khách sạn Du lịch Điện lực Vũng Tàu	Vũng Tàu	Kinh doanh dịch vụ khách sạn – nhà hàng
Sàn giao dịch BĐS Ngôi nhà tương lai	Tp. HCM	Sàn giao dịch bất động sản

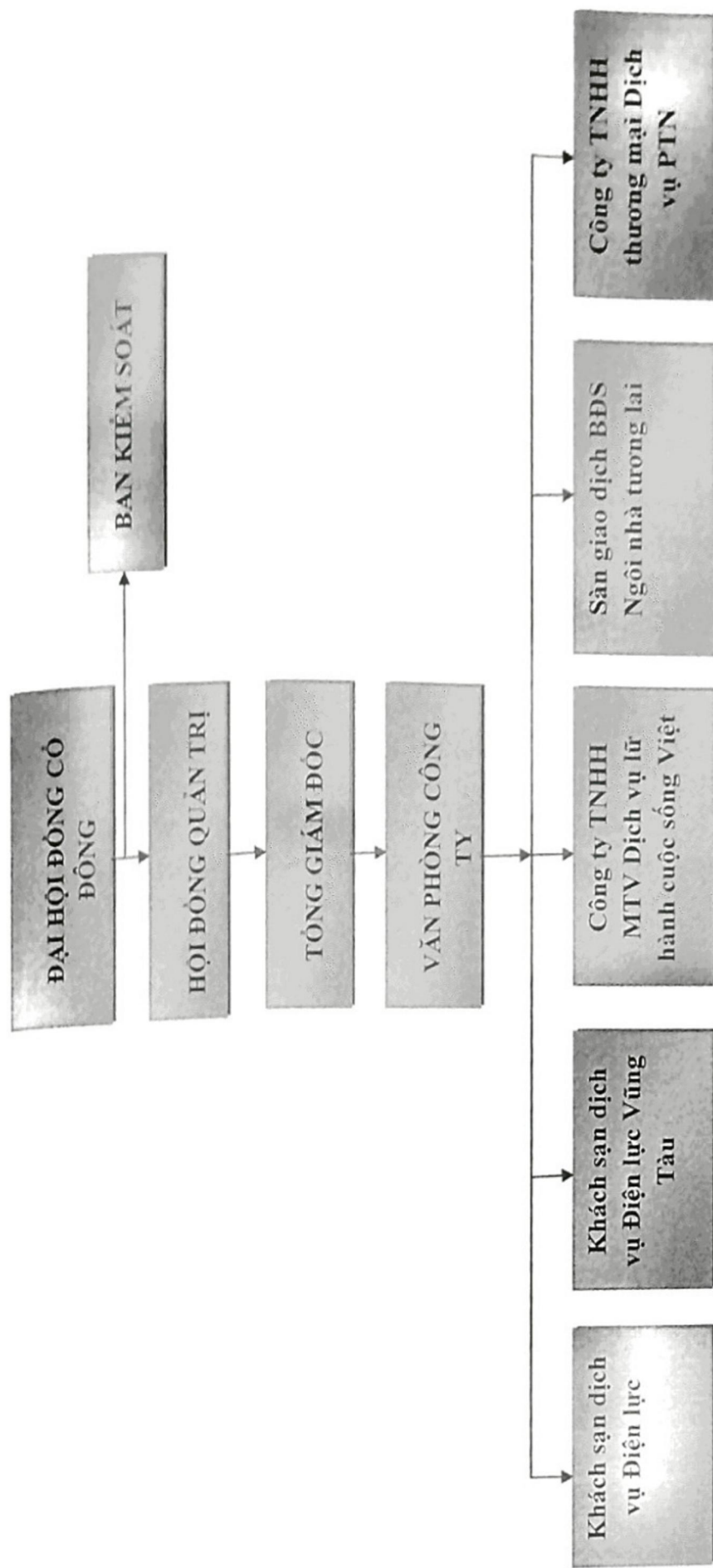
- Công ty có Công ty con sau:

+ Công ty con được hợp nhất Báo cáo tài chính: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Lữ hành Cuộc Sống Việt

Vốn điều lệ là 7.000.000.000 đồng do PIST nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Ngành nghề kinh doanh: lữ hành, cho thuê xe, đại lý vé máy bay, ...

Sơ đồ tổ chức Công ty Cổ phần Đầu tư-Thương mại-Dịch vụ Điện lực



II. Tình hình hoạt động trong năm:

Kinh tế - xã hội nước ta năm 2015 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới phục hồi chậm sau suy thoái toàn cầu. Ở trong nước, sản xuất kinh doanh cũng chịu áp lực từ những bất ổn về kinh tế và chính trị của thị trường thế giới, cùng với những khó khăn nội tại của nền kinh tế nước ta từ những năm trước chưa được giải quyết triệt để như: áp lực về khả năng hấp thụ vốn của nền kinh tế chưa cao; sức ép nợ xấu còn nặng nề; hàng hóa trong nước tiêu thụ chậm; năng lực quản lý và cạnh tranh của doanh nghiệp thấp...

Trước bối cảnh đó, Chính phủ đã ban hành nhiều nghị quyết, chỉ thị, quyết định nhằm tiếp tục ổn định vĩ mô, tháo gỡ khó khăn và cải thiện môi trường kinh doanh, tạo đà tăng trưởng, bảo đảm công tác an sinh xã hội nên kinh tế - xã hội nước ta năm 2015 có nhiều chuyển biến tích cực.

Trong năm 2015, do hoạt động thoái vốn đầu tư ngoài ngành của Tổng công ty Điện lực miền Nam nên hoạt động quản trị của Công ty có nhiều thay đổi, cụ thể các chức danh chủ chốt tại Công ty đều đã thay đổi (Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc tài chính,...). Đến tháng 09/2015, Hội đồng quản trị đã thống nhất cử ông Phùng Hoài Ngọc làm Tổng Giám đốc Công ty.

Xác định năm 2015 là năm bản lề cho hoạt động chuyển giao sở hữu vốn, cơ cấu lại nguồn lực, định hướng lại chiến lược phát triển cho Công ty. Cụ thể Công ty sẽ cơ cấu lại toàn bộ các dự án đầu tư, những dự án khả quan sẽ tiếp tục thực hiện, không khả quan sẽ nhượng bán hoặc hợp tác với đối tác để thực hiện; tăng cường hiệu quả hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn; đồng thời kết hợp với đối tác triển khai hoạt động thu hộ tiền điện và kinh doanh xuất nhập khẩu.

Trên cơ sở đó, lợi nhuận năm 2015 có tăng so với năm 2014, hoàn thành vượt mức kế hoạch lợi nhuận mà cổ đông giao, tuy nhiên Công ty xác định vẫn chưa tương xứng với tiềm năng của Công ty và kỳ vọng của cổ đông.

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Bảng 1: Số liệu kết quả kinh doanh toàn Công ty năm 2015

DVT: 1.000đ

HẠNG MỤC	KẾ HOẠCH NĂM 2015	THỰC HIỆN NĂM 2015	(%) TH/ KH 2015
TỔNG DOANH THU	190.373.000	477.929.057	251%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		403.893.467	
Doanh thu hoạt động tài chính		73.768.582	
Doanh thu khác		267.008	

TỔNG CHI PHÍ	188.373.000	475.488.516	
Giá vốn bán hàng		450.061.935	
Chi phí bán hàng		2.877.593	
Chi phí quản lý DN		1.545.284	
Chi phí tài chính		13.701.511	
Chi phí khác		7.302.193	
LN TRƯỚC THUẾ	2.000.000	2.440.541	122%
LN SAU THUẾ		2.201.515	

2. Tình hình tài chính:

STT	Các chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Ghi chú
1	Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn: (=TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	1.451	1.131	
-	Hệ số thanh toán nhanh: (=TSLĐ-Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn)	0.20	0.98	
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
-	Hệ số Nợ/Tổng Tài sản	0.48	0.62	
-	Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.92	1.65	
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
-	Doanh thu thuần/Tổng tài sản:	0.12	0.50	
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0.008	0.005	
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.002	0.007	
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.001	0.003	
-	Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0.005	0.023	

3. Tổ chức và nhân sự:

Đến 31/12/2015 Công ty có 113 nhân sự (giảm 07 người so với năm 2014), trong đó:

- Văn phòng Công ty: 27 người
- Khách sạn Du lịch Điện lực: 34 người.
- Khách sạn Du lịch Điện lực Vũng Tàu: 32 người.
- Công ty TNHH MTV lữ hành Cuộc sống Việt: 20 người.

➤ Danh sách Ban điều hành:

3.1 Tổng giám đốc: Từ nhiệm ngày 15/09/2015

Họ tên : Thái Anh Tuấn - Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh : 03/07/1961
 Nơi sinh : Tây Ninh
 Số CMND : 290 014 361 - Cấp ngày:12/12/2012- Tại: Tây Ninh
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Quê quán : Tây Ninh
 Địa chỉ thường trú : 27 Hàm Nghi, KP3, phường 2, TX Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ kinh tế, Kỹ sư điện
 Số cổ phần nắm giữ :
 + Thời điểm 01/01 – 22/04/2015 : 3.190.406 cổ phần (10.492 % Tổng vốn chủ sở hữu)
Trong đó: Đại diện sở hữu là 3.188.871 cổ phần (đại diện 35% vốn góp của EVNSPC)
Cá nhân sở hữu là 1.532 cổ phần (0.005%/ Tổng vốn góp)
 + Thời điểm 23/04 –15/09/2015 : 1.532 cổ phần (0.005%/ Tổng vốn góp)
Trong đó: Đại diện sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)
Cá nhân sở hữu là 1.532 cổ phần (0.005%/ Tổng vốn góp)

3.2 Tổng giám đốc: Bổ nhiệm ngày 15/09/2015

Họ tên : Phùng Hoài Ngọc - Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh : 11/08/1985
 Nơi sinh : Nam Định
 Số Hộ chiếu :B4334295 - Cấp ngày:06/07/2010- Tại: Cục quản lý Xuất nhập cảnh
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Quê quán : Nam Định
 Địa chỉ thường trú : 406 Lô G CC Bàu cát 2, Vườn Lan P10 Q Tân Bình HCM
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Cử nhân Ngoại ngữ
 Số cổ phần nắm giữ : 921.206 cổ phần (3 %/Tổng vốn chủ sở hữu)
Trong đó : Đại diện sở hữu là 921.206 cổ phần (10% trên số vốn góp của Thái Sơn)
Cá nhân sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)

3.3 Phó Tổng Giám đốc: Từ nhiệm ngày 15/09/2015

Họ tên : Đào Nam Tuấn - Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh : 31/10/1964
 Nơi sinh : Hà Nội

Số CMND : 021 857 165 - Cấp ngày: 26/07/1999- Tại: Tp.HCM
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Quê quán : Cà Mau
 Địa chỉ thường trú : 502/41 Huỳnh Tấn Phát, P. Bình Thuận, Quận 7, Tp.HCM
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
 Số cổ phần nắm giữ : 34.769 cổ phần (0,114 % Tổng vốn góp)
Trong đó : Đại diện sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)
Cá nhân sở hữu là 34.769 cổ phần (0,114 % Tổng vốn góp)

3.4 Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính: Từ nhiệm ngày 15/09/2015

Họ tên : Nguyễn Thị Thu Huệ - Giới tính: Nữ
 Ngày tháng năm sinh : 07/09/1968
 Nơi sinh : Thanh Hóa
 Số CMND : 021 777 085 - Cấp ngày: 12/03/2011- Tại: Tp.HCM
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Quê quán : Tp. Hồ Chí Minh
 Địa chỉ thường trú : 409/17 Vĩnh Viễn, phường 5, quận 10, TP.HCM
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kế toán thương mại
 Số cổ phần nắm giữ : 32.486 cổ phần (0,107 % Tổng vốn góp)
Trong đó : Đại diện sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)
Cá nhân sở hữu là 32.486 cổ phần (0,107 % Tổng vốn góp)

3.5 Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính: Bổ nhiệm ngày 15/09/2015

Họ tên : Trần Đức Tin - Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh : 26/02/1978
 Nơi sinh : Hải Dương
 Số CMND : 025 129 666- Cấp ngày: 15/05/2009- Tại: Tp.HCM
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Quê quán : Hải Dương
 Địa chỉ thường trú : 178 KP3, P. Tân Thới Hiệp, Q.12, Tp.HCM
 Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân chuyên ngành Tài chính
Số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần (0 % Tổng vốn góp)

3.6 Giám đốc Bộ phận Tài chính: Từ nhiệm ngày 01/08/2015

Họ tên : Nguyễn Hoàng Đông - Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh : 25/11/1975
Nơi sinh : Tp. Hồ Chí Minh
Số CMND : 022 982 302 - Cấp ngày: 22/03/2005- Tại: Tp.HCM
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Tp. Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú : 26/3 Mỹ Huệ, Trung Chánh, Hóc Môn, TP.HCM
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
Số cổ phần nắm giữ : 20.592 cổ phần (0,068 % Tổng vốn góp)
Trong đó : Đại diện sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)
Cá nhân sở hữu là 20.592 cổ phần (0,068 % Tổng vốn góp)

3.7 Phó Kế toán trưởng:

Họ tên : Nguyễn Ngọc Hân - Giới tính: Nữ
Ngày tháng năm sinh : 08/09/1979
Nơi sinh : Trà Vinh
Số CMND : 334053312- Cấp ngày: 29/06/2009- Tại: Trà Vinh
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Tiền Giang
Địa chỉ thường trú : 25 Châu Văn Tiếp, P.4 - TX.Trà Vinh, T.Trà Vinh
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
Số cổ phần nắm giữ : 9.250 cổ phần (0,03 % /Tổng vốn góp)
Trong đó : Đại diện sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)

Cá nhân sở hữu là 9.250 cổ phần (0,03 % Tổng vốn góp)

3.8 Giám đốc Bộ phận Nhân sự - Hành chính:

Giám đốc Bộ phận Nhân sự - Hành chính: Từ nhiệm ngày 15/09/2015

Họ tên : Đặng Hữu Trí - Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh : 03/07/1974
Nơi sinh : Tp. Hồ Chí Minh
Số CMND : 022 816 877 - Cấp ngày: 14/04/2003- Tại: Tp.HCM
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Bến Tre
Địa chỉ thường trú : 17A Bùi Minh Trục, phường 6, Quận 8, TP.HCM
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư điện; Cử nhân kinh tế
Số cổ phần nắm giữ : 13.524 cổ phần (0,044 % Tổng vốn góp)
Trong đó : Đại diện sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)
Cá nhân sở hữu là 13.524 cổ phần (0,044 % Tổng vốn góp)

Giám đốc Bộ phận Nhân sự - Hành chính: Bổ nhiệm ngày 15/09/2015

Họ tên : Vũ Thúy Mai - Giới tính: Nữ
Ngày tháng năm sinh : 03/08/1986
Nơi sinh : Thanh Hóa
Số CMND : 172 625 514 - Cấp ngày: 30/08/2010 - Tại: Thanh Hóa
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Thanh Hóa
Địa chỉ thường trú : Thăng Long – Nông Công – Thanh Hóa
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
Số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần (0 % Tổng vốn góp)

3.9 Phụ trách Bộ phận Kế hoạch và Đầu tư kiêm Phó giám đốc Bộ phận Kinh doanh và nghiên cứu phát triển:

Họ tên : Hoàng Công Nam - Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh : 13/07/1982
Nơi sinh : Bắc Giang
Số CMND : 023636409- Cấp ngày: 20/05/2013- Tại: Tp.HCM
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Việt Yên – Bắc Giang
Địa chỉ thường trú : 135/33 Hoàng Hoa Thám, P.13, Q. Tân Bình, Tp. HCM
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
Số cổ phần nắm giữ : 1.008 cổ phần (0,003 % Tổng vốn góp)
*Trong đó : Đại diện sở hữu là 0 cổ phần (0%/ Tổng vốn góp)
Cá nhân sở hữu là 1.008 cổ phần (0,003 % Tổng vốn góp)*

3.10 Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án:

Họ tên : Nguyễn Quang Vinh - Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh : 18/09/1982
Nơi sinh : Tp. Hồ Chí Minh
Số CMND : 023 597 236- Cấp ngày: 07/03/2014 - Tại: Tp.HCM
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Đà Nẵng
Địa chỉ thường trú : 1 Kép/4J Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, quận 1, Tp.HCM
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
Số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần (0 % Tổng vốn góp)

3.11 Phó Giám đốc bộ phận Tư vấn thiết kế- Dịch vụ Điện lực:

Họ tên : Phạm Quốc Dũng -Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh : 14/11/1967

Nơi sinh : Tây Ninh
 Số CMND : 290395554 - Cấp ngày: 06/07/2005- Tại: Tây Ninh
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Quê quán : Quảng Nam
 Địa chỉ thường trú : 062 Lê Lợi, Khu phố 4, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Kỹ sư hệ thống điện
 Số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần (0 % Tổng vốn góp)

➤ **Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:**

- Chính sách đối với người lao động: công ty luôn chủ trương tạo điều kiện cho các cán bộ công nhân viên tự do sáng tạo, đóng góp, phát huy hết năng lực cá nhân.
- Công ty luôn đảm bảo các chế độ cho người lao động: bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, trợ cấp khó khăn; đào tạo nâng cao tay nghề; tham quan học tập, nghỉ dưỡng; thăm hỏi động viên khi cán bộ công nhân viên và gia đình gặp khó khăn, chăm sóc và tổ chức vui chơi cho con em cán bộ công nhân viên vào dịp Lễ, hè...
- Hằng năm, Công ty đều tổ chức cho toàn cán bộ công nhân viên kiểm tra sức khỏe định kỳ.
- Ngoài ra Công ty phối hợp với các Đơn vị khác nhằm tạo điều kiện tốt về tinh thần cũng như sức khỏe cho cán bộ công nhân viên tham gia phong trào hoạt động các dịp Lễ, văn nghệ kỷ niệm ngành Điện, họp mặt mừng xuân ... cũng như các hoạt động ngoài trời và tham quan du lịch tỉnh khác.
- Công ty tạo điều kiện cho các cán bộ Đoàn cũng như Đoàn viên tham gia các hoạt động xã hội cùng Tổng công ty Điện lực miền Nam hay tổ chức vui chơi và tặng quà cho trẻ em vùng sâu vùng xa,...

4. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

4.1 Dự án Chung cư cao tầng An Dương Vương – Điện lực (Peridot building)

Địa chỉ: 226/51 An Dương Vương, phường 16, quận 8, Tp.HCM

Dự án đã được hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng; hiện Công ty đã bán được 51/99 căn hộ, và đang cho thuê được 07 căn hộ, các căn hộ còn lại tiếp tục bán và cho thuê. Công ty đã hoàn tất thủ tục cấp chủ quyền các căn hộ còn lại và 3 tầng thương mại - dịch vụ để tạo điều kiện thuận lợi cho việc kinh doanh.

Dự án triển khai trong thời kỳ khủng hoảng kinh tế, đặc biệt là trong lĩnh vực bất động sản, chi phí giá vốn của dự án khá cao (chưa bao gồm thuế GTGT là 13,8 triệu đồng/m² sàn

kinh doanh). Thực tế trước đây Công ty đang bán căn hộ dưới mức giá vốn nhưng vẫn không cạnh tranh được về giá với những đơn vị khác trong cùng khu vực.

Hiện Công ty đang thương thảo để kết hợp với 01 đơn vị phân phối sản phẩm chuyên nghiệp nhằm sớm bán hết các căn hộ còn lại, thu hồi vốn phục vụ hoạt động kinh doanh chính của Công ty.

4.2 Dự án cao ốc chung cư - văn phòng - dịch vụ - thương mại (dự án 16 Âu Cơ)

- Địa điểm: số 16 Âu Cơ, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh
- Quy mô chính: Diện tích đất 14.011,1 m²; tổng diện tích sàn xây dựng là: 82.200 m² (kể cả tầng hầm và mái) bao gồm:

- + 01 khối cao ốc văn phòng cao 18 tầng + 01 hầm (diện tích khuôn viên 3.304m²)
- + Khối chung cư kết hợp thương mại cao 18 tầng và 01 hầm (diện tích khuôn viên 10.707m²), có chung khối đế, từ tầng 04 trở lên chia thành 03 tháp với chức năng để ở. Tổng cộng 374 căn hộ chung cư, 04 sàn thương mại và 01 sàn cho Ban quản lý toà nhà, sinh hoạt cộng đồng, trưng bày...;

Đến nay PIST đã chuyển nhượng dự án cho các đối tác khác để thu hồi vốn thanh toán cho khoản gốc và lãi trái phiếu theo hợp đồng với Công ty tài chính cổ phần Điện lực (EVNFinance).

4.3 Dự án Công viên nước Cần Thơ (Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ PTN quản lý):

Dự án được mua lại từ Tổng Công ty Xây dựng số 1 – TNHH MTV

- Tổng diện tích: 45.914,6 m² tại phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
- PIST hợp tác với Công ty CP Đầu tư kinh doanh Điện lực Tp.Hồ Chí Minh (Tradincorp) theo tỉ lệ là: PIST 65% và Tradincorp 35% để thành lập Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ PTN điều hành và quản lý dự án

Trước năm 2014, Công viên nước hoạt động thua lỗ do thuế sử dụng đất tăng cao trong khi chi kinh doanh trò chơi dưới nước. Từ đầu năm 2014, PIST đã đề nghị địa phương xem xét cho điều chỉnh thêm công năng của Công viên nước để có thể mở rộng các hoạt động kinh doanh khác.

Do đó từ năm 2014, Công ty PTN đã tích cực chào mời, hợp tác đầu tư với nhiều đối tác kinh doanh các lĩnh vực dịch vụ phù hợp với công năng bổ sung nên doanh thu đã có thể bù đắp cho chi phí.

Tháng 12/2015, PIST đã chuyển nhượng phần vốn góp cho đối tác – Công ty TNHH Đầu tư nông nghiệp Thuận Phát với mức giá là 116,6 tỷ đồng.

4.4 Dự án Khu Khách sạn du lịch nghỉ dưỡng Điện lực tại Ninh Thuận:

Dự án đã được cấp chứng nhận đầu tư số 43121000034 ngày 21/05/2008 với những nội dung chính như sau:

- Địa điểm: Khu quy hoạch du lịch bãi biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu C), xã Mỹ Hải, Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích sử dụng đất: 3 Ha, vốn đầu tư ước tính: 80 tỷ đồng

- Quy mô: khu nghỉ dưỡng bao gồm các biệt thự song lập, đơn lập, khu khách sạn 5 tầng (130 phòng) và các công trình phụ trợ khác.

Tiến độ thực hiện: Công ty đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thiết kế cơ sở, đánh giá tác động môi trường.

Do dự án triển khai trong giai đoạn khủng hoảng kinh tế, nguồn vốn đầu tư của PIST bị ứ đọng tại các dự án khác nên Công ty đã ngưng triển khai từ năm 2012 đến nay.

Trong năm 2016, PIST sẽ tiếp tục triển khai dự án, hiện Công ty đang làm thủ tục xin thuê đất thực hiện dự án; đồng thời điều chỉnh hồ sơ xin phép xây dựng, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán để triển khai thi công (dự kiến khởi công trong quý 2/2016).

4.5 Dự án Khu nhà vườn Cồn Khương:

Đây là dự án mà PIST hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Nam Long (có trụ sở tại số 133C đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) và Công ty Nam Long là chủ đầu tư chính.

- Địa điểm, vị trí: Khu đất quy hoạch là một phần của quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà vườn Cồn Khương (184ha). Khu đất thuộc phường An Thới (nay là phường Bùi Hữu Nghĩa), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Quy mô: 14,089ha

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 213 tỷ đồng

- Tiến độ thực hiện dự án:

Hiện tại công tác đền bù, giải phóng mặt bằng (ĐB-GPMB) vẫn đang ngưng từ năm 2012 đến nay do khó khăn về tài chính và người dân liên tục đòi tăng giá đền bù. Đến nay, Công ty đã hoàn tất việc sang nhượng đất của 35/42 hộ dân, với diện tích đất đền bù là 74.389,22/140.896,4m².

Trong thời gian qua, Công ty đã tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng giá trị mà Công ty đã đầu tư nhằm thu hồi vốn nhưng do Công ty Nam Long không chấp nhận nên chưa thể thực hiện. Công ty sẽ tiếp tục làm việc với Công ty Nam Long về vấn đề này.

4.6 Các dự án hợp tác đầu tư tại huyện Củ Chi:

Công ty hiện có một số dự án hợp tác đầu tư tại huyện Củ Chi là dự án khu làng nghề cá cảnh, hoa lan, cây kiểng (36,4 Ha) và dự án Khu làng vườn và du lịch sinh thái (13Ha) tại huyện Củ Chi, Tp.HCM. Đối tác thực hiện dự án là HTX nuôi trồng thủy sản Hà Quang.

Do đối tác khó khăn về tài chính nên các dự án đều ngưng thực hiện từ năm 2012 đến nay.

Thực hiện chủ trương tái cơ cấu lại các dự án đầu tư, Công ty đang làm việc với đối tác để chuyển đổi các dự án hợp tác như trên thành một dự án có liên thừa với chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng tương đương với toàn bộ chi phí mà Công ty đã giải ngân, diện tích khoảng 8,5Ha để Công ty có thể tự triển khai thực hiện hoặc tìm kiếm đối tác cùng triển khai. Dự kiến công tác này sẽ hoàn tất trong năm 2016.

4.7 Dự án đầu tư tại huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang:

Trước đây Công ty được UBND tỉnh Kiên Giang giao cho đầu tư dự án Khu du lịch, dịch vụ trung tâm Nam Bãi Trường, huyện Phú Quốc, quy mô như sau:

- Diện tích đất sử dụng: 189.039,8 m²
- Tổng mức đầu tư: 1.508 tỷ đồng

Việc thực hiện dự án tiến hành từ năm 2010 nhưng do khó khăn về tài chính nên Công ty không thể triển khai, tháng 03/2015, Ban quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc có Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu du lịch và dịch vụ trung tâm Nam Bãi Trường.

Xét thấy Phú Quốc là địa phương có tiềm năng phát triển du lịch và bất động sản nên Công ty đã nhiều lần kiến nghị địa phương xem xét lại quyết định thu hồi dự án trên hoặc giao cho Công ty một dự án khác có quy mô tương đương và Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc đã đề nghị Công ty khảo sát vị trí dự án mới, có đề xuất cụ thể để địa phương xem xét giao dự án.

Tháng 01/2016, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đã có văn bản chấp thuận cho Công ty đầu tư dự án tại Bãi Thơm, huyện Phú Quốc để bù cho dự án đã thu hồi. Quy mô dự án mới như sau:

- + Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng Điện lực
- + Quy mô sử dụng đất: 27,1Ha
- + Địa điểm: Khu du lịch Bãi Thơm, xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc.

+ Mục tiêu đầu tư: hình thành khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp phục vụ nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng của cán bộ, công nhân viên ngành điện và du khách trong- ngoài nước.

- + Tổng mức đầu tư ước tính 675 tỷ đồng.

Hiện Công ty đang triển khai lập quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 cho dự án.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

5.1. Cổ phần:

Tổng số cổ phần: 30.407.161 cổ phần tự do chuyển nhượng.

5.2. Cơ cấu cổ đông:

Từ ngày 01/01 – 22/04/2015:

Cổ đông tổ chức:

➤ Cổ đông nhà nước:

1. Tổng công ty Điện lực Miền Nam: 8.503.664 cổ phần, chiếm 27,966% /tổng vốn góp
2. Tổng Công ty Điện lực Tp.HCM: 700.000 cổ phần, chiếm 2.302% /tổng vốn góp

➤ Cổ đông khác:

3. Công Ty Cổ Phần Một Vạn Tám : 54.904 cổ phần, chiếm 0.181% /tổng vốn góp
4. Công Ty CP Cơ Điện Thủ Đức : 30.000 cổ phần, chiếm 0.099%/tổng vốn góp